

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды государственного имущества, закрепленного на
праве оперативного управления АУ «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен»
(«За победу») Минцифры Чувашии**

пгт.Ибреси

18 ноября 2025 года

Организатор аукциона: Автономное учреждение Чувашской Республики «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен» («За победу») Министерства цифрового развития, информационной политики и массовых коммуникаций Чувашской Республики (далее - организатор аукциона) (сокращенное наименование: АУ «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен» («За победу») Минцифры Чувашии);

Место нахождения (почтовый адрес): 429700, Чувашская Республика, п. Ибреси, ул. Садовая, д. 6;

Адрес электронной почты (E-mail): press_ibres@rchuv.ru;

Контактные телефоны: (83538) 2-11-92 Анисимова Эльвира Алексеевна, и.о.главного редактора, тел. (83538) 2-11-97 Сорокина Ольга Николаевна, менеджер,

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды на указанный ниже объект:

Лот № 1 - нежилое помещение №28, расположенное на втором этаже двухэтажного нежилого помещения «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен» («За победу»), площадью 10,87 кв.м, находящееся на балансе автономного учреждения Чувашской Республики «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен» («За победу») Министерства цифрового развития, информационной политики и массовых коммуникаций Чувашской Республики и расположенное по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, пгт. Ибреси, ул. Садовая, д. 6. Техническое состояние характеризуется как удовлетворительное. Санитарно-технические и электротехнические устройства – в здании, в котором находится помещение, имеются энергоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация).

Целевое назначение имущества, передаваемого в аренду:

Лот № 1 - использование под офис,

Начальная (минимальная) цена предмета торгов (размер годовой арендной платы):

Лот № 1 - минимальный размер годового размера арендной платы – 53 700 руб. 00 коп. без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов,

- цена договора аренды на нежилые помещения не может быть пересмотрена в сторону уменьшения. Размер арендной платы ежегодно индексируется на коэффициент инфляции. Расходы на оплату коммунальных услуг, услуг связи, энергосбережения, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются пропорционально занимаемой площади отдельно.

Срок заключаемого по результатам электронного аукциона договора аренды имущества:

Лот № 1 – 5 (Пять) лет.

Участие субъектов малого и среднего предпринимательства:

Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора.

Внесение задатка: Электронный аукцион проводится с обязательным обеспечением заявки на участие в нем.

Размер задатка на участие в аукционе, порядок и сроки его внесения, реквизиты счета, на которые вносится задаток:

Заявитель должен внести задаток в размере 10 % минимальной (начальной) цены ЛОТа, а именно:

Лот № 1 - 5 370 (Пять тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек.

Денежные средства в качестве задатка вносятся до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Внесение задатка является условием допуска к участию в электронном аукционе.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам счета Организатора торгов:

Автономное учреждение Чувашской Республики «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен» («За победу») Министерства цифрового развития, информационной политики и массовых коммуникаций Чувашской Республики

ИНН - 2105000040 / КПП – 210501001,

Наименование получателя Минфин Чувашии (АУ "Редакция Ибресинской районной газеты "Сентерушен" ("За победу") Минцифры Чувашии), л/с 30056А00121),

Банк получателя ОКЦ № 10 ВВГУ Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

Казначейский счет 03224643970000001501

Кор. счет 40102810945370000084,

БИК 019706900,

ОГРН – 1022102030081 от 07 сентября 2012 г.

ОКАТО-9761315100, ОКТМО- 97613151

В назначении платежа в платежном документе следует указать: «Задаток за участие в электронном аукционе по заключению договора аренды государственного имущества от **18 ноября 2025 года ЛОТ № 1**».

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона - **до 03 декабря 2025 года**. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайт.

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, <https://www.roseltorg.ru/> АО «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг, АО ЕЭТП) через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, **с 00 час. 00 мин. 19 ноября 2025 года по 11 час. 00 мин. 09 декабря 2025 года** (время местное).

Срок рассмотрения заявок не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. **Определение участников аукциона состоится: 09 декабря 2025 года.**

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, порядок подачи заявок, порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, требования к участнику аукциона, срок и порядок внесения задатка, порядок разъяснений положений документации об аукционе, порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, порядок проведения аукциона, порядок заключения договора аренды по результатам аукциона и др.содержаться в документации об аукционе.

Выдача документации об аукционе производится в рабочие дни со дня опубликования и размещения извещения о проведении электронного аукциона на основании письменного запроса, направленного по адресу: 429700, Чувашская Республика, Ибресинский район, пгт. Ибреси, ул. Садовая, д. 6, в том числе в форме электронного документа, путем записи электронного файла на носитель информации, предоставленный заявителем в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса. Документация по аукциону предоставляется бесплатно в письменной и электронной формах в рабочие дни с 08.00 час. До 16.00 час. местного времени (по четвергам до 17.00 час.) Документацию об аукционе также можно получить в электронном виде.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации, адрес сайта: www.torgi.gov.ru.

Плата за выдачу документации об аукционе не предусмотрена.

Аукцион состоится: **10 декабря 2025 года в 14 час. 00 мин.**