

Приложение № 2 к Приказу
АУ «Редакция Ибресинской районной
газеты «Сентерушен» («За победу»)
Минцифры Чувашии
от « 18 » ноября 2025 г. № 01-02/39

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды государственного имущества, закрепленного на
праве оперативного управления АУ «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен»
(«За победу») Минцифры Чувашии

пгт. Ибреси 2025 г.

1. Общие сведения

Законодательное регулирование:

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в редакциях Федеральных законов от 08 ноября 2007 года №261-ФЗ, от 04 декабря 2007 года №332-ФЗ, от 30 июня 2008 года №108-ФЗ, от 17 июля 2009 года №145-ФЗ, от 17 июля 2009 года №164-ФЗ), Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 21 марта 2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Форма торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме представления предложений (далее – аукцион).

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Организатор проведения аукциона:

Автономное учреждение Чувашской Республики «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен» («За победу») Министерства цифрового развития, информационной политики и массовых коммуникаций Чувашской Республики (далее - организатор аукциона) (сокращенное наименование: АУ «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен» («За победу») Минцифры Чувашии);

Место нахождения (почтовый адрес): 429700, Чувашская Республика, пгт. Ибреси, ул. Садовая, д. 6:

Адрес электронной почты (E-mail): press_ibres@rchuv.ru;

Контактные телефоны: (83538) 2-11-92 Анисимова Эльвира Алексеевна, и.о.главного редактора, тел. (83538) 2-11-97 Сорокина Ольга Николаевна, менеджер,

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды на указанный ниже объект:

Лот № 1 - нежилое помещение №28, расположенное на втором этаже двухэтажного нежилого помещения «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен» («За победу»), площадью 10,87 кв.м, находящееся на балансе автономного учреждения Чувашской Республики «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен» («За победу») Министерства цифрового развития, информационной политики и массовых коммуникаций Чувашской Республики в оперативном управлении и расположенное по адресу: 429700, Чувашская Республика, Ибресинский район, пгт. Ибреси, ул. Садовая, д. 6. Техническое состояние характеризуется как удовлетворительное. Санитарно-технические и электротехнические устройства – в здании, в котором находится помещение, имеются энергоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение (канализация).

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном Интернет сайте www.torgi.gov.ru.

Целевое назначение имущества, передаваемого в аренду:

Лот № 1 - использование под офис,

Начальная (минимальная) цена предмета торгов (размер годовой арендной платы):

Лот № 1 - минимальный размер годового размера арендной платы – 53 700 руб. 00 коп. без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов,

- цена договора аренды на нежилые помещения не может быть пересмотрена в сторону уменьшения. Размер арендной платы ежегодно индексируется на коэффициент инфляции. Расходы на оплату коммунальных услуг, услуг связи, энергосбережения, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются пропорционально занимаемой площади отдельно.

Срок заключаемого по результатам электронного аукциона договора аренды имущества:

Лот № 1 – 5 (Пять) лет.

Величина повышения начальной цены договора «шаг аукциона» установлен в размере 5% начальной (минимальной) цены:

- **ЛОТ № 1:** 2 685 (Две тысячи шестьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек;

2. Требования к участникам аукциона. Условия допуска к участию в аукционе.

2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 года N 38н. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

2.2. Участие субъектов малого и среднего предпринимательства:

Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, претендующее на заключение договора, в том числе индивидуальный предприниматель;

2.3. Претендент должен соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством РФ и настоящей документации об аукционе к лицам, осуществляющим прием в аренду нежилого помещения, являющегося предметом аукциона.

2.4. В отношении претендента не должно быть решений:

- решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

2.5. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пунктах 2.2, 2.3, настоящей документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

2.6. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктами 7 настоящей документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 2.1.-2.3. настоящей документации;

3) невнесения задатка для обеспечения заявки на участие в аукционе;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом № 209-ФЗ;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

2.7. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 2.5 настоящей документации, не допускается.

2.8. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 7.2. настоящей документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок **не позднее дня**, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

3. Требования к техническому состоянию имущества, передаваемому в аренду на момент окончания срока договора.

Здания (нежилые помещения) должны содержаться и обслуживаться в соответствии с требованиями Роспотребнадзора, Госпожнадзора и иных правил, установленных для организаций данного вида деятельности и арендованного имущества.

4. Предоставление документации об аукционе.

4.1. Документация по аукциону размещается Организатором аукциона на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

4.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 2.1. настоящей документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

Дата начала предоставления разъяснений положений документации - **18 ноября 2025 года.**

Дата окончания предоставления разъяснений положений документации - **04 декабря 2025 года.**

4.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе - **до 03 декабря 2025 года**. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

4.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона - **до 03 декабря 2025 года**. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

4.5. Плата за представление документации об аукционе не взимается.

5. Осмотр объекта.

Организатор аукциона обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в документации об аукционе, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

6. Обеспечение заявки на участие в аукционе.

6.1. Электронный аукцион проводится с обязательным обеспечением заявки на участие в нем.

Размер задатка на участие в аукционе, порядок и сроки его внесения, реквизиты счета, на которые вносится задаток:

Заявитель должен внести задаток в размере 10 % минимальной (начальной) цены ЛОТа, а именно:

- ЛОТ № 1 - 5 370 (Пять тысяч триста семьдесят) рублей 00 копеек.

Денежные средства в качестве задатка вносятся до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Внесение задатка является условием допуска к участию в электронном аукционе.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам счета Организатора торгов:

Автономное учреждение Чувашской Республики «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен» («За победу») Министерства цифрового развития, информационной политики и массовых коммуникаций Чувашской Республики

ИНН - 2105000040 / КПП – 210501001,

Наименование получателя Минфин Чувашии (АУ "Редакция Ибресинской районной газеты "Сентерушен" ("За победу") Минцифры Чувашии), л/с 30056А00121),

Банк получателя ОКЦ № 10 ВВГУ Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

Казначейский счет 03224643970000001501

Кор. счет 40102810945370000084,
БИК 019706900,
ОГРН – 1022102030081 от 07 сентября 2012 г.
ОКАТО-9761315100, ОКТМО- 97613151

6.2. Возврат задатка, или основания по которым он не возвращается Заявителю, осуществляется в соответствии с условиями Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 21 марта 2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

7.1. Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются: в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, <https://www.roseltorg.ru/> АО «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг, АО ЕЭТП), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП **с 00 час. 00 мин. 19 ноября 2025 года по 11 час. 00 мин. 09 декабря 2025 года** (время Московское).

7.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в

соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

7.3. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 7.2 аукционной документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

7.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

7.5. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

7.6. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

7.7. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

7.8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

7.9. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

8.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие заявителей требованиям, установленным в соответствии с пунктом 2.3. настоящей документации.

8.2. Срок рассмотрения заявок не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. **Определение участников аукциона состоится: 09 декабря 2025 года.**

8.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

8.4. Заявкой, отвечающей требованиям документации об аукционе, признается та, которая соответствует всем требованиям, формам, положениям.

8.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 2.6. аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.6. В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе содержатся сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

8.7. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

8.8. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.9. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

8.10. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

8.11. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о

проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

9. Порядок проведения аукциона.

9.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

9.2. Аукцион проводится на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг, АО ЕЭТП), размещенной на сайте <https://www.roseltorg.ru/> в сети Интернет (далее – ЭП) путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

Аукцион состоится: 10 декабря 2025 года в 14 час. 00 мин.

9.3. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

9.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

9.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

9.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

9.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

9.8. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

9.9. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

9.10. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

9.11. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

9.12. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

9.13. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

9.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

10. Заключение договора по результатам аукциона.

10.1 Организатор аукциона не позднее трех рабочих дней с даты подписания протокола направляет победителю аукциона один экземпляр протокола о результатах проведения аукциона, проект договора аренды, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона. Победитель должен подписать проект договора аренды в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня вручения (получения) ему организатором аукциона проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола электронного аукциона на сайте www.torgi.gov.ru. При этом, общий срок подписания сторонами договора аренды не может превышать 20 (двадцати) дней после завершения торгов.

При заключении договора и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации, как по соглашению сторон, так и в одностороннем порядке не допускается.

Проект договора указан в приложении №1.

10.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 7 настоящей документации.

10.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 13.2 настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор

аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

10.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

10.5. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

10.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, аукциона признается несостоявшимся.

10.7. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

11. Порядок оплаты по договору.

11.1. Арендная плата рассчитывается за месяц и уплачивается ежемесячно не позднее 20 числа текущего месяца по следующим реквизитам:

ИНН - 2105000040 / КПП – 210501001,

Наименование получателя Минфин Чувашии (АУ "Редакция Ибресинской районной газеты "Сентерушен" ("За победу") Минцифры Чувашии), л/с 30056А00121),

Банк получателя ОКЦ № 10 ВВГУ Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары

Казначейский счет 03224643970000001501

Кор. счет 40102810945370000084,

БИК 019706900,

ОГРН – 1022102030081 от 07 сентября 2012 г.

ОКАТО-9761315100, ОКТМО- 97613151

НДС начисляется и перечисляется Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством.

11.2. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги не включается в стоимость арендной платы и производится пропорционально занимаемой площади и по отдельному договору.

11.3. Арендная плата, подлежащая ежемесячному внесению, рассчитывается с даты заключения Договора, независимо от даты его государственной регистрации.

11.4. В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15.12.2011 г. № 580 «О порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики» размер арендной платы ежегодно корректируется с учетом изменения среднегодового индекса потребительских цен на товары и услуги, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год. В данном случае Арендодатель уведомляет об изменениях Арендодателя и направляет Арендатору расчет размера арендной платы. Расчет арендной платы подписывается Арендодателем, составляется дополнительное соглашение к основному договору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

12. Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора.

Возврат арендованного имущества производится в том же состоянии, в котором они были переданы Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту все произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендуемых помещений являются собственностью Арендатора.

13. Недействительность результатов аукциона.

13.1. Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Признание итогов аукциона недействительными, влечет недействительность договора аренды, заключенного с победителем аукциона.

14. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

14.1. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

14.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 17.1 документации об аукционе, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор торгов вправе изменить условия аукциона.

15. Заключительные положения

Вопросы, не урегулированные настоящей документацией об аукционе, регулируются нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 21 марта 2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №
НА СДАЧУ В АРЕНДУ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

пгт. Ибреси

« » _____ 2025 г.

Автономное учреждение Чувашской Республики «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен» («За победу») Министерства цифрового развития, информационной политики и массовых коммуникаций Чувашской Республики, в лице исполняющей обязанности главного редактора Анисимовой Эльвиры Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, _____ именуемый _____ далее «Арендодатель»,

_____), с другой стороны, именуемый далее «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Арендодатель на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества от « _____ » _____ 202__ г. предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование нежилое помещение № 28 (нежилое здание, сооружение, помещение, другое имущество, далее – объект), расположенный по адресу: Чувашская Республика, п. Ибреси, ул. Садовая, д. 6, 2-й этаж для использования под офис.

Общая площадь сдаваемого в аренду объекта – 10,87 кв. м (с учетом мест общего пользования).

1.2. Срок аренды устанавливается с « _____ » _____ 2025 г. по « _____ » _____ 2030 г.

1.3. Сдача объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

Стороны обязуются строго руководствоваться в своей деятельности настоящим договором и действующим законодательством.

Стороны имеют право требовать четкого и полного выполнения другой стороной обязанностей по договору, а в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей требовать досрочного расторжения договора.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Сдать в аренду соответствующий объект Арендатору.

2.1.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду объект.

2.1.3. В десятидневный срок после подписания настоящего договора предоставить Арендатору объект в соответствии с п.1.1 договора по передаточному акту.

2.1.4. Оговорить недостатки сдаваемого в аренду объекта и отразить их в передаточном акте.

2.1.5. Выставить Арендатору счета для оплаты коммунальных и эксплуатационных, а так же затрат по уплате налогов, прочих расходов согласно п.3.2. договора.

2.1.6. Письменно в десятидневный срок сообщать Арендатору о любых разногласиях с Арендодателем, о нарушениях Арендатором условий договора.

2.1.7. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Проверять в любое время состояние и условия эксплуатации сданного в аренду объекта через уполномоченных им представителей.

2.2.2. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков, если Арендатор не выполняет условий договора.

2.2.3. Требовать в случае неоднократной, либо длительной задержки внесения эксплуатационных расходов и коммунальных платежей, затрат по уплате налогов и прочих расходов (п.3.2) досрочного внесения соответствующих платежей за два месяца вперед.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Своевременно вносить арендную плату.

2.3.2. Использовать объект исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего договора. Содержать арендуемый объект в полной исправности и образцовом санитарном состоянии, выделять для этих целей необходимые денежные средства и материальные ресурсы. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к объекту территорию.

2.3.3. Не производить перепланировок, переоборудования и других необходимых улучшений арендуемого объекта, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать все произведенные в арендуемом объекте перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность объекта, неотделимые без вреда для конструкции помещений.

2.3.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении объекта, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать объект Арендодателю по акту в исправном состоянии, с учетом износа в пределах установленных норм.

2.3.5. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого объекта.

В случае оставления Арендатором объекта до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока аренды он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего ремонта объекта.

2.3.6. За 2 месяца до истечения срока аренды уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.3.7. При несвоевременном возвращении арендованного объекта в связи с истечением срока договора внести арендную плату за все время просрочки и возместить убытки, возникшие в силу несвоевременного возврата.

2.3.8. В случае ухудшения состояния возвращаемого объекта по окончании договора Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.3.9. Письменно сообщить Арендодателю любые изменения юридического адреса и фактического своего местонахождения, полные реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

2.3.10. Арендатор берет обязательство по страхованию арендуемого объекта в пользу арендодателя от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения на весь срок действия договора аренды.

2.3.11. Арендатор обязуется возместить затраты по содержанию имущества пропорционально занимаемой площади, включая коммунальные и эксплуатационные расходы, а также затрат по уплате налогов и прочих расходов.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. Размер годовой арендной платы устанавливается согласно отчету об оценке рыночной стоимости арендной платы в размере _____) рублей 00 копеек без учета НДС подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями не позднее 10 числа отчетного месяца на казначейский счет 0322464397000001501 Кор. счет 40102810945370000084 в ОКЦ № 10 ВВГУ Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, ИНН - 2105000040 / КПП – 210501001, БИК 049706001, Минфин Чувашии (АУ «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен» («За победу») Минцифры Чувашии, л/с 30056А00121), ОГРН - 1022102030081 от 07 сентября 2012 г.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию.

3.2. Арендатор оплачивает Арендодателю налог на имущество, земельный налог, эксплуатационные расходы (содержание пожарной охраны, вывоз мусора и твердых бытовых отходов, поддержание в исправном состоянии подъездных путей, асфальтовых и озелененных территорий и др.), коммунальные услуги (электрическая энергия, газ, канализация, водоотведение) по установленным тарифам, ценам, ставкам.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. За непредставление объекта по вине Арендодателя, он уплачивает пеню в размере 0,1 процента суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. За каждый день просрочки в оплате арендной платы (п.3.1) и других платежей (п.3.2) Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 процента от суммы просрочки.

4.2.2. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору объекта по истечении срока аренды Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 процента годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.2.3. В случае нарушения Арендатором существенных условий договора (представление объекта в субаренду без согласия Арендодателя, использование площадей не по назначению, порча имущества, не внесение арендной платы более двух раз подряд) на него налагается штраф в размере годовой арендной платы. Решение по данному вопросу принимается Арендодателем без согласования с Арендатором (с предварительным письменным предупреждением).

4.3. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. При окончании срока действия договора и обращении Арендатора с просьбой заключить договор на новый срок основанием для отказа может быть неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором условий договора.

5.2. Отказ Арендатора от принятия объекта и его уклонение от подписания акта передачи объекта в десятидневный срок со дня подписания договора означает прекращение договора.

5.3. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока.

Продолжение использования объекта Арендатором по истечении срока аренды, указанного в п. 1.1 не является основанием для возобновления или продления договора.

5.4. Изменение условий договора и его прекращение возможны по соглашению сторон.

При расторжении и прекращении договора аренды ее объект подлежит возврату по передаточному акту, составленному представителями Арендатора и Арендодателя.

Односторонний отказ от исполнения договора или одностороннее изменение его условий не допускается.

5.5. При не достижении соглашения договор может быть изменен и расторгнут по решению суда.

5.6. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной существенных условий договора, а также в иных случаях, предусмотренным действующим законодательством.

5.7. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на сданный в аренду объект к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

6.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах по одному для каждой стороны и для Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ: Автономное учреждение Чувашской Республики «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен» («За победу») Министерства цифрового развития, информационной политики и массовых коммуникаций Чувашской Республики 429700, Чувашская Республика, Ибресинский район, пгт. Ибреси, ул. Садовая, д.6

ИНН - 2105000040 / КПП – 210501001, Наименование получателя Минфин Чувашии (АУ "Редакция Ибресинской районной газеты "Сентерушен" ("За победу") Минцифры Чувашии), л/с 30056А00121), Банк получателя ОКЦ № 10 ВВГУ Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары Казначейский счет 03224643970000001501 Кор. счет 40102810945370000084, БИК 019706900, ОГРН – 1022102030081 от 07 сентября 2012 г. ОКАТО-9761315100, ОКТМО- 97613151

7.2. АРЕНДАТОР:

Подписи сторон:

От арендодателя:

И.о.главного редактора
АУ «Редакция Ибресинской районной газеты
«Сентерушен» («За победу»)
Минцифры Чувашии

Э.А.Анисимова

М.П.

От арендатора:

АКТ

приема – передачи имущества

пгт. Ибреси _____ 2025 г.
АУ «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен» («За победу») Минцифры Чувашии, в лице исполняющей обязанности главного редактора Анисимовой Эльвиры Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый далее «Арендодатель», и

_____ с другой стороны,
именуемый далее «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель в соответствии с договором на сдачу в аренду нежилое помещение № 28, расположенное на втором этаже двухэтажного нежилого помещения «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен» («За победу»), площадью 10,87 кв.м., находящееся по адресу: Чувашская Республика, Ибресинский район, пгт. Ибреси, ул.Садовая, д.6.

Арендатором осмотрены передаваемые помещения, их техническое состояние. Дефектов и недостатков о которых Арендатор не был извещен Арендодателем не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора № от «__» _____ 2025 г. и составлен в четырех экземплярах, по одному для каждой из сторон, для Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики и регистрирующего органа.

От арендодателя:

И.о.главного редактора
АУ «Редакция Ибресинской районной газеты
«Сентерушен» («За победу»)
Минцифры Чувашии

Э.А.Анисимова

М.П.

От арендатора:

На бланке организации
Дата, исх. номер

Организатору аукциона:

З А Я В К А

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления АУ «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен» («За победу») Минцифры Чувашии

1. _____
(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме для юридического лица/ фамилия, имя, отчество, и

_____ (паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемое (ый,ая) далее Заявитель, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность представителя Заявителя)

_____ действующий _____ на _____ основании _____ (документы,

подтверждающие полномочия представителя Заявителя)

заявляет о своем намерении принять участие в проводимом в «__» час. «__» мин. «__» _____ 20__ г. аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления АУ «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен» («За победу») Минцифры Чувашии, общей площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: _____, лот № _____.

(адрес места нахождения объект недвижимости)

2. Заявитель ознакомлен: с объектом аукциона; проектом договора аренды; ограничениями (обременениями) права на объект аукциона; техническим состоянием объекта аукциона.

3. Заявитель, подавая настоящую заявку, подтверждает свое согласие на обработку и использование АУ «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен» («За победу») Минцифры Чувашии (429700, Чувашская Республика, пгт. Ибреси, ул. Садовая, д. 6) (далее - Оператор) персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации и фактического проживания, контактный телефон, сведения о семейном и социальном положении, данные документа, удостоверяющего личность, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявитель предоставляет Оператору право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов). Срок хранения персональных данных - постоянно.

4. Заявитель обязуется:

4.1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте АУ «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен» («За победу») Минцифры Чувашии <http://zapobedu21.ru>, на сайте <https://www.roseltorg.ru/> АО «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг, АО ЕЭТП), а также порядок проведения аукциона, в соответствии с требованиями Приказа Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Регламента электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг, АО ЕЭТП) в новой редакции.

4.2. В случае признания победителем или единственным участником аукциона заключить с АУ «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен» («За победу») Минцифры Чувашии в установленные аукционной документацией сроки договор аренды государственного имущества, в том числе в электронной форме, согласно опубликованному проекту, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона в электронной форме или единственным участником аукциона и его отказа от заключения договора аренды государственного имущества или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остается у Организатора аукциона.

6. Подавая настоящую заявку сообщаю что: являюсь/не являюсь индивидуальным (оставить нужное) предпринимателем¹.

Приложение: документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте АУ «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен» («За победу») Минцифры Чувашии <http://zapobedu21.ru>, на сайте <https://www.roseltorg.ru/> АО «Единая электронная торговая площадка» (Росэлторг, АО ЕЭТП).

Адрес место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, банковские реквизиты (реквизиты для возврата задатка) Заявителя:

С проектом договора аренды муниципального имущества ознакомлен и согласен.

Должность, Ф.И.О.

подпись

М.П

ФОРМА 2

Анкета заявителя

Заявитель, имеющий статус юридического, физического лица или индивидуального предпринимателя, заполняют соответствующую форму сведений, приведенную ниже.

Сведения о юридическом лице (заполняется заявителем)

№ п/п	Наименование	Сведения о заявителе
1	Фирменное наименование участника аукциона	
2	Организационно-правовая форма	
3	Учредители (перечислить наименования и организационно-правовую форму всех учредителей, чья доля в уставном капитале превышает 10%)	
4	Свидетельство о регистрации (дата и номер, кем выдано)	
5	Юридический адрес	
6	Фактическое местонахождение Филиалы: перечислить наименования и фактическое местонахождение Банковские реквизиты (наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с) Контактные телефоны (с указанием кода страны и города) 4. Факс (с указанием кода страны и города)	
7	Адрес электронной почты	

¹ Заполняется только заявителями физическими лицами.

8	Контактное лицо (тел.)	
---	------------------------	--

 (подпись, М.П.)
 должность)

 (фамилия, имя, отчество подписавшего заявку,
 (дата)

Сведения об индивидуальном предпринимателе (заполняется заявителем)

№ п/п	Наименование	Сведения о заявителе
1	Фамилия, имя, отчество	
2	Гражданство	
3	Удостоверение личности с указанием наименования, серия и номер, кем и когда выдано	
4	Место постоянной и временной (при наличии) регистрации (наименование государства, почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира)	Постоянная регистрация: Временная регистрация:
5	Место постоянного жительства (наименование государства, почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира)	
6	ИНН	
7	Документ, подтверждающий право на занятие предпринимательской деятельностью (при наличии) с указанием наименования документа, реквизиты документа (серия и номер) и кем и когда выдан	
8	Контактные телефоны (с указанием кода страны и города)	
9	Факс (с указанием страны и города)	
10	Адрес электронной почты	

 (подпись, М.П.)
 (дата)

 (расшифровка)

Сведения о физическом лице (заполняется заявителем)

№ п/п	Наименование	Сведения о заявителе
1	Фамилия, имя, отчество	
2	Гражданство	
3	Удостоверение личности с указанием наименования, серия и номер, кем и когда выдано	
4	Место постоянной и временной (при наличии) регистрации (наименование государства, почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира)	Постоянная регистрация: Временная регистрация:
5	Место постоянного жительства (наименование государства, почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира)	
6	Контактные телефоны (с указанием кода страны и города)	

 (подпись, М.П.)
 (дата)

 (расшифровка)

Опись документов, приложенных к заявке на участие в аукционе

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления АУ «Редакция Ибресинской районной газеты «Сентерушен» («За победу») Минцифры Чувашии ЛОТ №___, представляет следующие документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		

Руководитель организации _____

Форма заявления об отсутствии решения о ликвидации заявителя-юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

Заявитель, _____
(для юридического лица – полное наименование организации; для физического лица – Ф.И.О. полностью)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

подавая заявку на участие в аукционе « _____ » _____ 202__ года на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества

сообщает, что в отношении _____
(для юридического лица – полное наименование организации; для физического лица – Ф.И.О. полностью)

на момент подачи заявки отсутствуют:

1. Решение о ликвидации заявителя – юридического лица.
2. Решение арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.
3. Решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях – юридического лица, индивидуального предпринимателя.

(Должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)